



GEMEINDE  
LANGERWEHE

# Auftaktveranstaltung Strukturwandel in Langerwehe

19.01.2023, Gemeinde Langerwehe



STRUKTURWANDEL  
IN LANGERWEHE

# PROGRAMMABLAUF

**17:30 Uhr**

**Empfang im Foyer**



**STRUKTURWANDEL  
IN LANGERWEHE**

**18:00 Uhr**

**Offizielle Begrüßung**

Bürgermeister Peter Münstermann

**18:10 Uhr**

**Strukturwandel, was ist das eigentlich?**

Strukturwandelmanager Stephanie Heidner & Dr. Patrick Schillberg

**18:30 Uhr**

**Planspiel Strukturwandel**

Deutsche Vernetzungsstelle ländlicher Raum, Intrestik

**20:30 Uhr**

**Ausblick: Wie geht es weiter?**

**21:00 Uhr**

**Offizielles Ende der Veranstaltung**

# Strukturwandel: Was ist das eigentlich?

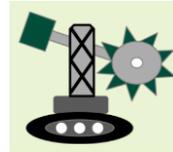
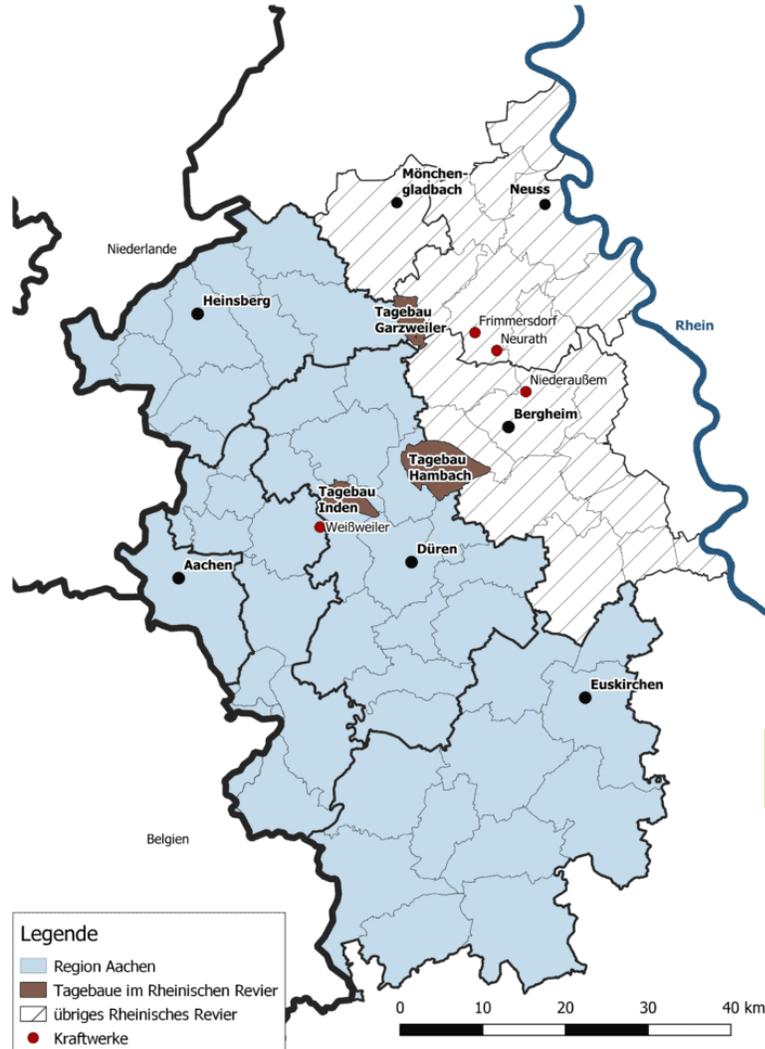
# Strukturwandel: Was ist das eigentlich?

## STRUKTUR - WANDEL

= Gesamtheit aller Dinge, Prozesse und Menschen, die im **Rheinischen Revier** zusammenwirken und aus denen sich die Region sinnbildlich „zusammensetzt“.

= Veränderung, ein Prozess

# Strukturwandel: Die Region



Drei Tagebaue: Inden, Gartzweiler, Hambach



Kernrevier: 20 Anrainerkommunen



Sieben Gebietskörperschaften: Kreis Düren  
Rhein-Kreis-Neuss, Rhein-Erft-Kreis,  
Städteregion Aachen, Kreis Heinsberg,  
Kreis Euskirchen, Stadt Mönchengladbach

ca. 2,5 Millionen Einwohner auf 4.800 km<sup>2</sup>

# Strukturwandel: Die Herausforderungen

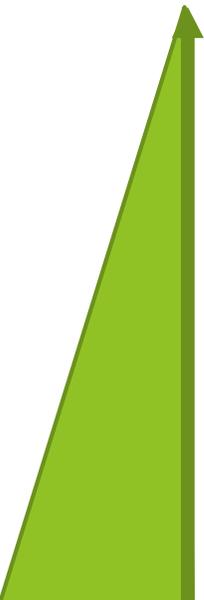
Gesetzlich festgelegter Kohleausstieg bis 2038 -> Rheinisches Revier 2030



- ❖ Steigerung der Wertschöpfung
- ❖ Schaffung von Arbeitsplätzen
- ❖ Förderung von Wirtschaft und Tourismus

Langerwehe als attraktiver Lebens-, Freizeit- und Wirtschaftsstandort

# Strukturwandel: Die Akteure

- 
- ▶ Bund und Land NRW
  - ▶ Zukunftsagentur Rheinisches Revier: Steuerung und Entwicklung Strukturwandel im RR
  - ▶ Tagebauumfeldinitiativen:
    - Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH:  
Aldenhoven, Eschweiler, Inden, Jülich, Langerwehe, Linnich und Niederzier sowie Kreis Düren
    - Zweckverband Landfolge Garzweiler
    - Neuland Hambach
  - ▶ Kreise, Städte und Gemeinden (insbesondere Anrainerkommunen)

# Strukturwandel: Die Themen

## ENERGIE UND INDUSTRIE

Energiesystem der Zukunft

Zukunftsfähige Industrie

Wasserstoffrevier

## RESSOURCEN UND AGROBUSINESS

Ressourcen und nachhaltige Stoffströme

wissensbasierte Bioökonomie und nachhaltige Land- und Ernährungswirtschaft

## INNOVATION UND BILDUNG

Digitalisierung und Gründungsförderung

Bildung und Qualifizierung

Wissens- und Arbeitsstandorte

## RAUM UND INFRASTRUKTUR

Infrastruktur und innovative Mobilität

Innovative Wohn- und Mischgebiete

Bestandsentwicklung

Aviation



# Strukturwandel in Langerwehe: Projektvorstellung

# Städtebauliches Konzept

- ▶ Projektinhalt: Erstellung eines Städtebaulichen Konzeptes
- ▶ 3 prioritäre Ziele:
  - Optimierung der städtebaulichen Strukturen als Basis für einen zukunftsfähigen und nachhaltigen Strukturwandelprozess
  - Attraktivitätssteigerung von öffentlichen Räumen für die Bevölkerung (Bahnhof, Plätze, Unterführungen, Brücken)
  - Benennung von städtebaulichen Entwicklungsbedarfen und dazugehörigen Maßnahmen

# Transformation Bahnhof

## ► Projektinhalt:

- 1) Sanierung des Bahnhofgebäudes
- 2) Ausbau der Bahnunterführung Ulhausgasse
- 3) Restaurierung der Bahnunterführung Alte Kirchstraße
- 4) Gestaltung der Eisenbahnbrücke

## ► 3 prioritäre Ziele:

- Optische und funktionale Aufwertung des Bahnhofgebäudes und -umfelds
- Schaffung identitätsstiftender Räume mit Aufenthaltsqualität
- Moderne und nachhaltige Sanierung der Bauten

# 1) Bahnhofgebäude



## 2) Ausbau Bahnunterführung Ulhausgasse



### 3) Bahnunterführung Alte Kirchstraße



## 4) Eisenbahnbrücke



# Pop-up Store

- ▶ **Projekthalt:** Eröffnung eines Pop-up Stores in der Hauptstraße zur Förderung von Start-ups
- ▶ **3 prioritäre Ziele:**
  - Frequenzsteigerung und Belebung des Ortskerns durch Reaktivierung eines Leerstands
  - Aufwertung der Immobilie und ihrer Umgebung
  - Erhöhung von Bekanntheit und Imageförderung für ZwischennutzerInnen und umliegende Geschäfte

# Pop Up Store Langerwehe

**AC<sup>2</sup>**  
GRÜNDUNG  
WACHSTUM  
INNOVATION

**COV**  
**ISMAI**  
Creative Objekt Vermittlung

**PRO**  
Langerwehe



**EUROPASCHULE**  
Gesamtschule LANGERWEHE  
bilingualer Bildungsgang - mintfreundlich - sportfokussiert

**indeland**  
ich. see. zukunft.

**KREIS DÜREN**

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



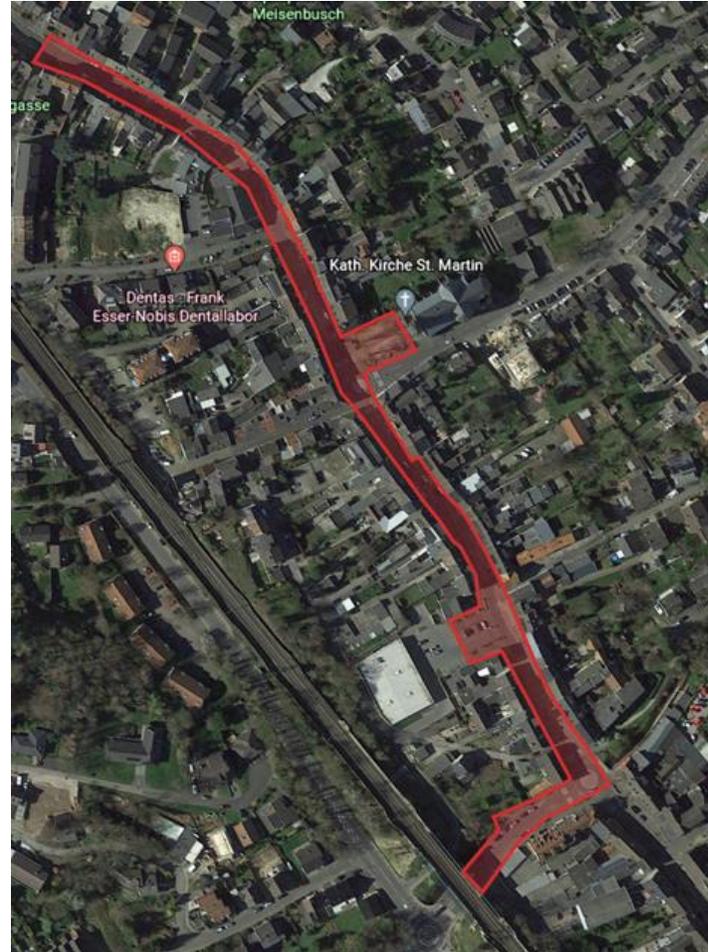
# Mobilitätskonzept

- ▶ Projektinhalt: Erstellung eines Mobilitätskonzeptes
- ▶ Ziele: Stärkung und Optimierung der Mobilität in den Bereichen:
  - ▶ Motorisierter Individualverkehr
  - ▶ ÖPNV
  - ▶ Fahrradverkehr

# Ausbau Hauptstraße

- ▶ Projektinhalt: Ausbau der Hauptstraße als Shared-Space
- ▶ Ziele:
  - ▶ Steigerung von Attraktivität
  - ▶ Erhöhung von Verkehrssicherheit
  - ▶ Vorbereitung auf erhöhten touristischen Bedarf

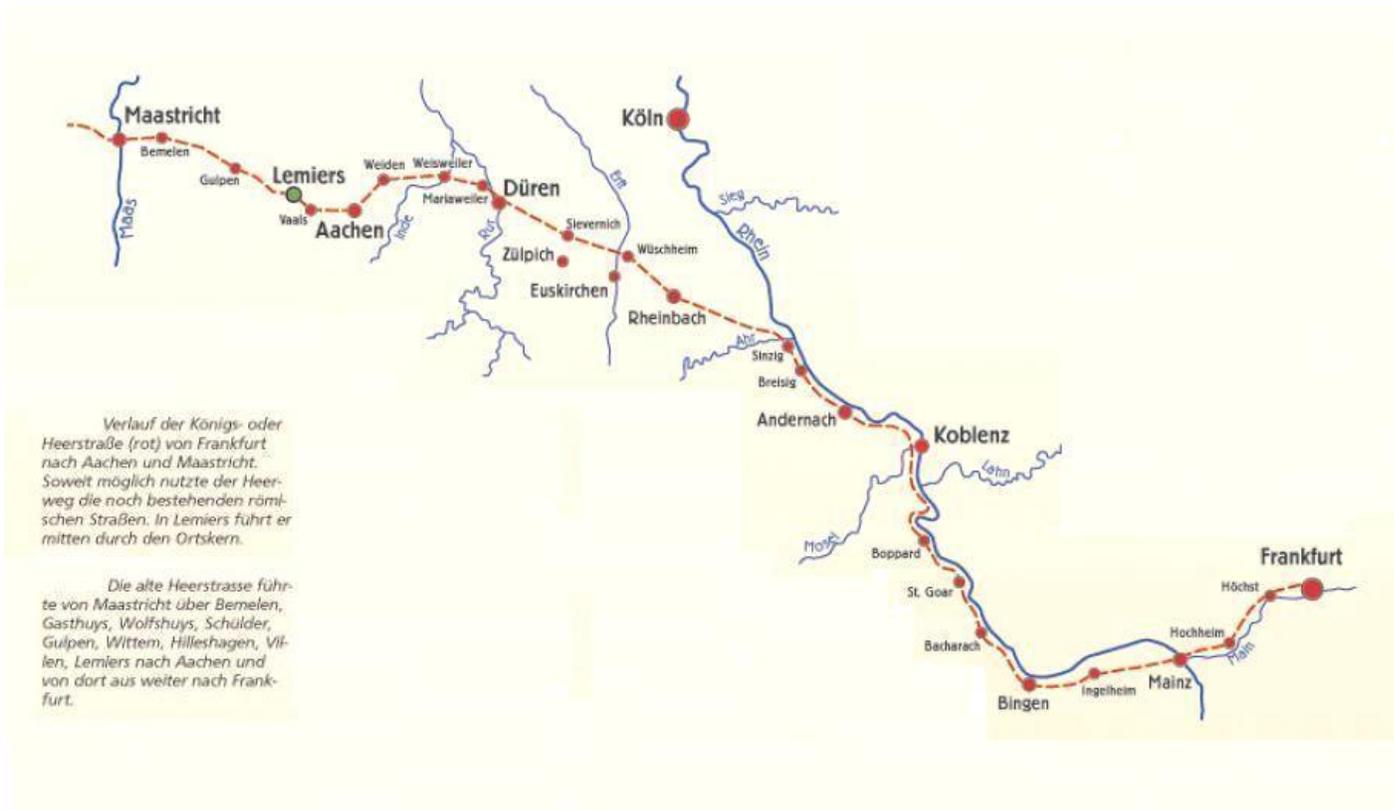
# Neugestaltung Hauptstraße



# Via Regia/Aachen - Frankfurter Heerstraße (AFH)

- ▶ Projektinhalt: Wiederbelebung der alten AFH zur touristischen und verkehrstechnischen Nutzung
- ▶ Ziele:
  - ▶ Beschilderung der AFH
  - ▶ Aufbau von Infotafeln
  - ▶ Nutzbarmachung als Fahrradrouten
  - ▶ Schaffung eines Erlebnisraumes (Mit Kloster Schwarzenbroich und Sagenwanderweg)

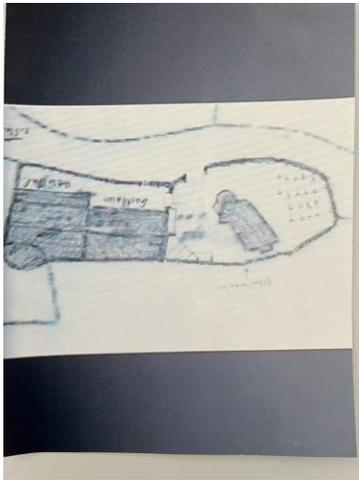
# Via Regia/Aachen-Frankfurter Heerstraße (AFH)



# Via Regia / Aachen-Frankfurter Heerstraße (AFH)



# Via Regia/Aachen-Frankfurter Heerstraße (AFH)



Quelle: Wikipedia



Quelle: <https://via-regia.org>



... und nun kommen wir  
zum Planspiel  
Ihre Ideen sind gefragt!