

Der Beschluss zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes A 1 Hamich wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB

1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen wird und
2. der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen werden soll.

Daher hat der Ausschuss für Bau und Planungsangelegenheiten in seiner Sitzung am 28.11.2019 die Offenlage der 7. Änderung des Bebauungsplanes A 1 Hamich gemäß § 13 a i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan nebst Begründung sowie die weiteren unten aufgeführten Anlagen liegen in der Zeit vom

13. Januar 2020 bis einschließlich 14. Februar 2020

bei der Gemeindeverwaltung Langerwehe, Schönthaler Str. 4, Zimmer 241, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Öffnungszeiten sind:

montags bis freitags von 08.00 – 12.00 Uhr,
dienstags zusätzlich von 14.00 – 16.00 Uhr und
donnerstags zusätzlich von 14.00 – 17.45 Uhr.

Ort und Dauer der Auslegung werden hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis,

- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Langerwehe, Schönthaler Str. 4, 52379 Langerwehe, abgegeben werden können (auch der elektronische Weg per E-mail ist möglich),
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes A 1 Hamich unberücksichtigt bleiben können und,

zu der Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes A 1 Hamich stehen die folgenden Unterlagen zur Verfügung:

- Entwurfsplan zum Bebauungsplan, HJPplaner Aachen, 11.11.2019
- Begründung, HJPplaner Aachen, 04.11.2019
- Textliche Festsetzungen, HJPplaner Aachen, Nov. 2019
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung Stufe 1, Planungsgruppe Scheller, 06.11.2019

Die Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Die Unterlagen stehen zudem auch auf der Homepage der Gemeinde Langerwehe (www.langerwehe.de) ab dem 13.01.2020 zur Verfügung.

Langerwehe, den 04.12.2019
Der Bürgermeister
gez.: Göbbels