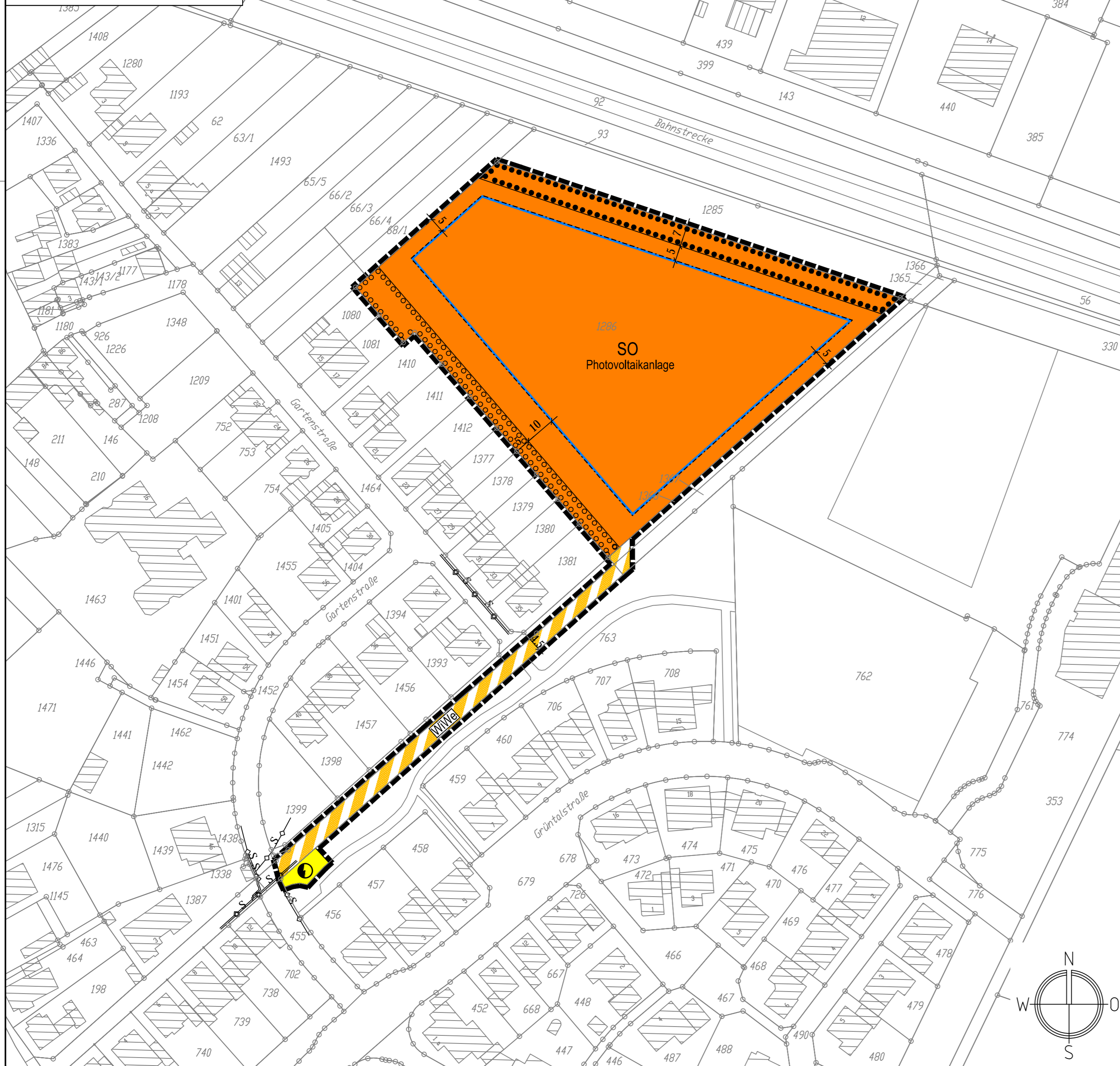


NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
SO Solarenergie	-
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
0,6	3,0 m



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Photovoltaikanlage Sonstiges Sondergebiet (Photovoltaikanlage)
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität/Netzübergabestation)
- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Katasterlinie
 - Flurstücksnummer
 - Gebäude
 - Maßangaben in Meter
 - Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Stromleitung, unterirdisch

HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster
Die Daten haben Stand vom 14.02.2020, übergeben durch die Gemeinde Langerwehe am 14.02.2020.
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 17.06.2020

Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.



BP2001	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	Maßstab:
bearb.	Juli 2020	F. Assion		1 : 1.000
gez.	Juli 2020	K. Strate		
gepr.	Juli 2020	F. Assion		

Gemeinde Langerwehe
Ortsteil Jüngersdorf

10. Änderung des Bebauungsplans
"N°E1"

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umwelplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Baingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Langerwehe und der RWE Renewables Solar Deutschland GmbH, Boppard-Buchholz, Januar 2020