

## Verkauf eines Baugrundstücks in Langerwehe - Stütgerloch

Die Gemeinde Langerwehe beabsichtigt ein Grundstück Langerwehe - Stütgerloch zu verkaufen.


Das Grundstück ist 350 m<sup>2</sup> groß. Der Bodenrichtwert liegt im betreffenden Bereich bei 145,00 €/m<sup>2</sup> (Boris NRW). Es ist voll erschlossen und von der Heinz-Emonds-Straße bebaubar. Planungsrechtlich liegt das Grundstück im Innenbereich. Das Baurecht richtet sich nach § 34 BauGB. Das heißt, dass sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in der Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss. Nähere Informationen hierzu erteilt das Bauamt der Gemeinde Langerwehe (02423-409172).

Kaufangebote werden bis zum 28.02.2017 an die Gemeindeverwaltung Langerwehe, Schönthaler Straße 4, 52379 Langerwehe, erbeten. Die Kaufangebote sind für die Gemeinde Langerwehe unverbindlich. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt dem Rat der Gemeinde.

Den Ansprechpartner bei der Gemeinde Langerwehe erreichen Sie unter: 02423-409127 oder per Mail [rgross@langerwehe.de](mailto:rgross@langerwehe.de).

Langerwehe, im Januar 2017

Der Bürgermeister

  
(Göbbels)

