

## Bekanntmachung

### **über die Aufstellung und Offenlegung des Bebauungsplanes B 3 Windpark Nord (Fläche A)**

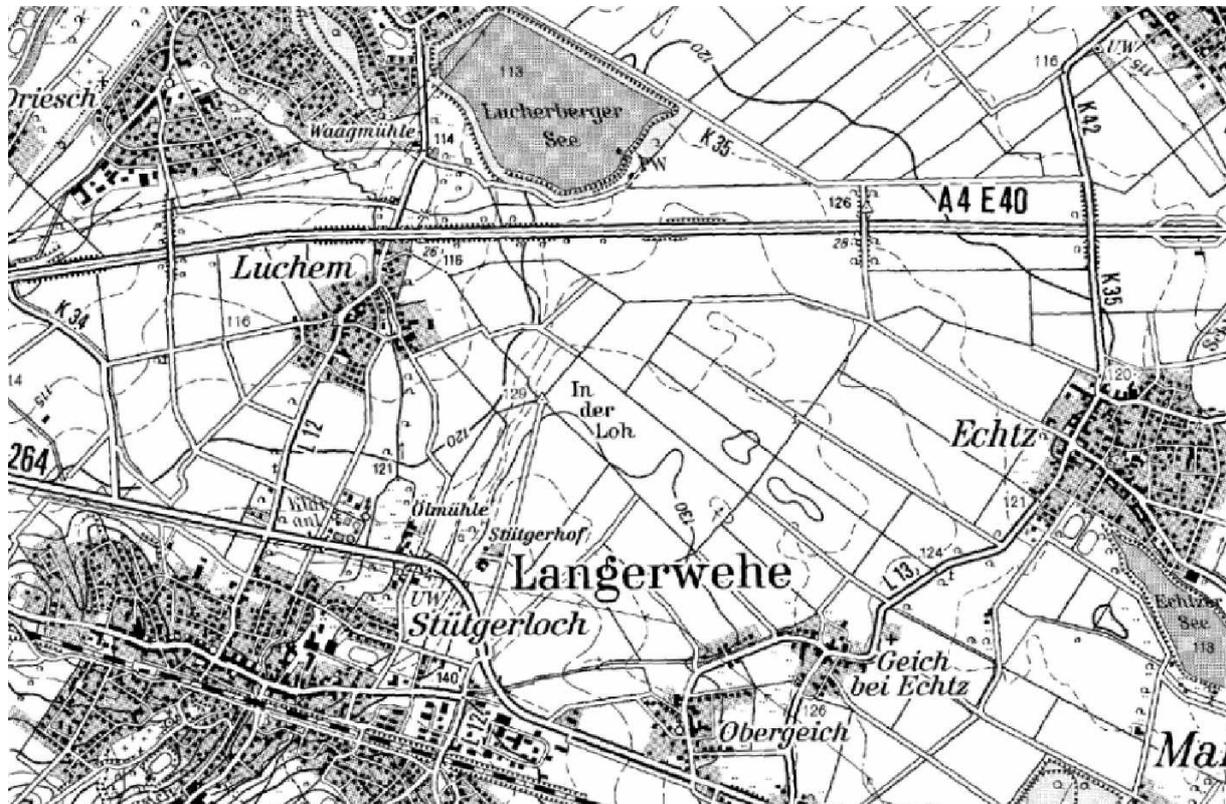
Der Ausschuss für Bau- und Planungsangelegenheiten der Gemeinde Langerwehe hat in seiner Sitzung am 25.08.2016 die Aufstellung und Offenlegung des Bebauungsplanes B 3 Windpark Nord (Fläche A) gemäß § 2 (1) und § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen.

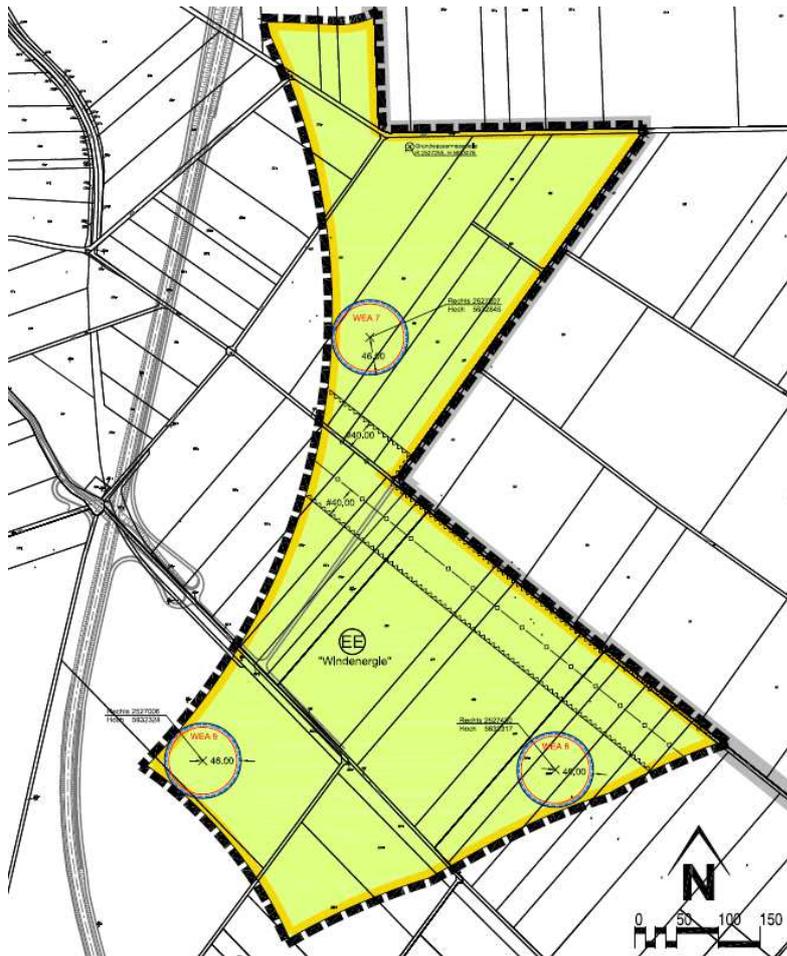
Weiterhin wird hiermit bekannt gemacht, dass die auf Grundlage des Beschlusses vom 20.03.2014 durchgeführte Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange auf Grundlage der Windpotentialstudie als frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) Nr. 2 BauGB) und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) für den Bebauungsplan B 3 Windpark Nord (Fläche A) durch Beschluss des Bauausschusses vom 25.08.2016 anerkannt wird.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes B 3 Windpark Nord (Fläche A) ist in den nachstehenden Plänen gekennzeichnet:

#### Übersichtsplan:

**Fläche A ist gelegen am östlichen Rand des Gemeindegebietes der Gemeinde Langerwehe, angrenzend an das Gebiet der Stadt Düren, südlich der A 4**





----- **Geltungsbereich des Bebauungsplanes B 3 Windpark Nord (Fläche A)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes B 3 Windpark Nord (Fläche A) nebst Begründung und sonstigen Anlagen liegt in der Zeit vom

**12. September 2016 bis einschließlich 12. Oktober 2016**

bei der Gemeindeverwaltung Langerwehe, Schönthaler Straße 4, Zimmer 245, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Öffnungszeiten sind montags bis freitags von 08.00 – 12.00 Uhr sowie dienstags von 14.00 – 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 – 17.45 Uhr.

(Bitte beachten Sie die geänderten Öffnungszeiten während den Karnevalstagen).

Ort und Dauer der Auslegung werden hiermit gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Langerwehe vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Die Planunterlagen für die Offenlage des Bebauungsplanes B 3 Windpark Nord (Fläche A) bestehen aus:

- Sitzungsvorlage VL -164/2016 nebst Anlagen, Ergebnis der während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken (Abwägung in beigefügter Liste) sowie den jeweiligen Beschlüssen
- Entwurfsplanung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Umweltbericht
- Standortuntersuchung; Potentielle Flächen zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie erstellt von VDH Projektmanagement GmbH Erkelenz, Stand: Oktober 2015
  - o Analyseplan, Karte 1 – harte Untersuchungskriterien
  - o Analyseplan, Karte 2 – weiche Untersuchungskriterien
  - o Analyseplan, Karte 2.1 – weiche Untersuchungskriterien
  - o Analyseplan, Karte 3 – Eignungsprüfung
- Fachbeitrag Artenschutz zu drei Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Langerwehe, Kreis Düren erstellt von Büro ecoda Umweltgutachten, Dortmund, vom 19.10.2015, Dr. Michael Quest (Dipl.-Landschaftsökol.) und Dr. Frank Bergen (Dipl.-Biol.)
- Protokolle zur Artenschutzrechtlichen Prüfung
  - A.) Antragsteller (Angaben zum Plan/Vorhaben)
  - B.) Antragsteller (Anlage „Art-für-Art-Protokoll“); Breitflügelfledermaus (*Eptesicus serotinus*), Großer Abendsegler (*Nyctalus noctula*), Kleinabendsegler (*Nyctalus leisleri*), Flughautfledermaus (*Pipistrellus nathusii*), Wasserfledermaus (*Myotis daubentonii*), Zwergfledermaus (*Pipistrellus pipistrellus*), Feldhamster (*Cricetus cricetus*), Feldlerche (*Alauda arvensis*), Kiebitz (*Vanellus vanellus*), Kranich (*Grus grus*), Mäusebussard (*Buteo buteo*), Rebhuhn (*Perdix perdix*)
- Avifaunistisches Fachgutachten zu drei Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Langerwehe, Kreis Düren erstellt von Büro ecoda Umweltgutachten, Dortmund vom 19.10.2015, aktualisierte Fassung des Gutachtes vom 31.07.2012, Dr. Michael Quest (Dipl.-Landschaftsökol.) und Dr. Frank Bergen (Dipl.-Biol.)
- Fachgutachten Fledermäuse zu drei Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Langerwehe, Kreis Düren erstellt von Büro ecoda Umweltgutachten, Dortmund vom 19.10.2015, aktualisierte Fassung des Gutachtes vom 31.07.2012, Dr. Michael Quest (Dipl.-Landschaftsökol.) und Dr. Frank Bergen (Dipl.-Biol.)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan (Teil I: Eingriffsbilanzierung) zu drei Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Langerwehe, Kreis Düren erstellt von Büro ecoda Umweltgutachten, Dortmund vom 19.10.2015, Dr. Michael Quest (Dipl.-Landschaftsökol.) und Stefan Wernitz (Dipl.-Geogr.)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan (Teil II: Kompensationsmaßnahmenplanung und Ausgleichsbilanzierung) zu drei Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Langerwehe, Kreis Düren erstellt von Büro ecoda Umweltgutachten, Dortmund vom 19.10.2015, Dr. Michael Quest (Dipl.-Landschaftsökol.) und Stefan Wernitz (Dipl.-Geogr.)
- Schattenwurfprognose; Ermittlung der optischen Immissionen in der Umgebung des geplanten Windenergieanlagenstandortes Langerwehe vom 21.09.2015, erstellt von Windtest Grevenbroich GmbH
- Immissionsprognose zu den Geräuschen von 3 geplanten Windenergieanlagen im Bereich Langerwehe vom 30.10.2015, erstellt von Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, Dr.-Ing. K. Pies / P. Daleiden

Die Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der Umweltinformation /Schutzgut	Quelle	
<b>Mensch und Gesundheit</b>		
Einhaltung zulässiger Immissionsrichtwerte	Zu erwartende Beeinträchtigungen durch Schall sowie deren Berücksichtigung und Vermeidung	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Immissionsprognose (inkl. Anlagen) Büro Pies
		Stellungnahme Kreis Düren
		Stellungnahme RWE Power AG
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Zu erwartende Beeinträchtigungen durch Schattenwurf sowie deren Berücksichtigung und Vermeidung	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Schattenwurfprognose (inkl. Anlagen) Büro Windtest
		Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau NRW
Stellungnahmen der Öffentlichkeit		
Eiswurf	Zu erwartende Beeinträchtigungen durch Eiswurf sowie deren Berücksichtigung und Vermeidung	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Westnetz GmbH
		Stellungnahme der Amprion GmbH
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Blitzschlag	Gefährdungen durch Eiswurf	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Westnetz GmbH
		Stellungnahme der Amprion GmbH
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Abstände zu Siedlungsbereichen und Einzelhöfen	Informationen zu der Wirkung von WEA unter Berücksichtigung von deren Höhe und der Abstände zu Siedlungsbereichen und	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Gemeinde Inden

	Einzelhöfen	Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Flugsicherung	Kennzeichnung und Höhe geplanter WEA	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf
		Stellungnahmen BAIUDw
		Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 32
Verkehrssicherheit	Abstände zu klassifizierten Straßen	Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau NRW
Kampfmittel	Informationen zur Kampfmittelbeseitigung in den Plangebieten	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf
<b>Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b>		
Tiere	Informationen zu den zu berücksichtigenden Rechtsgrundlagen	Umweltbericht der VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme LANUV
		Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 32
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Abstände zu Schutzgebieten	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 32
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Information zum möglichen Vorkommen von Fledermäusen und Feldhamstern	Umweltbericht der VDH
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachgutachten Fledermäuse (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Information zum möglichen	Umweltbericht der VDH

	Vorkommen von Arten der Avifauna	Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachgutachten Avifauna (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Information zu Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung	Umweltbericht der VDH
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachgutachten Fledermäuse (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachgutachten Avifauna (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil I (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil II (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Pflanzen	Informationen zu den Auswirkungen der Maßnahmen auf die Fauna	Umweltbericht VDH
	Informationen zur Beanspruchung von Waldflächen	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz NRW
	Stellungnahmen der Öffentlichkeit	
<b>Boden</b>		
Schutzwürdige Böden	Schutzwürdigkeit aufgrund der Regelungs- und Pufferfunktion bzw. wegen der hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme geologischer Dienst
	Kompensation von Eingriffen in Schutzwürdige Böden auf der Ebene der verbindlichen	Umweltbericht VDH
	Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil I (inkl. Anlagen) Büro ecoda	

	Bauleitplanung	Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil II (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahme Geologischer Dienst
Baugrund	Ingenieurgeologie	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme des geologischen Dienstes
	Erdbebengefährdung	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme des geologischen Dienstes
Bergbautätigkeit	Bergwerksfelder im Eigentum der EBV GmbH	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg
	Altbergbau	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg
<b>Wasser</b>		
Grundwasser	Schutz des Grundwassers	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme Erftverband
	Anstieg des Grundwasserspiegels	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg
	Berücksichtigung und Sicherung von Grundwassermessstellen	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme RWE Power AG
Wasserschutzgebiete	Zulässigkeit von WEA in Wasserschutzgebieten	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Kreis Düren
Oberflächengewässer	Berücksichtigung von Oberflächengewässern bei der Erstellung von Erschließungsanlagen	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Kreis Düren
		Stellungnahme Erftverband
<b>Landschaft/Landschaftsbild</b>		
Landschaftsbild	Informationen zu möglichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Kompensation von Eingriffen in das	Stellungnahmen der Öffentlichkeit
		Umweltbericht VDH
		Landschaftspflegerischer

	Landschaftsbild	Begleitplan, Teil I (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil II (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
<b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b>		
Denkmäler	Informationen zur Beeinträchtigung vorhandener Denkmäler	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme LVR
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Bodendenkmäler	Informationen zum Umgang mit evtl. vorhandenen Bodendenkmälern	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme LVR
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Archäologische Bewertung	Informationen zur Archäologischen Bewertung der Plangebiete	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme LVR
Leitungen	Sicherung von und Abstände zu Freileitungen und Erdleitungen	Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Bundesnetzagentur
		Stellungnahme Regionetz GmbH
		Stellungnahme Thyssengas
		Stellungnahme Gascade Gastransport GmbH
		Stellungnahme Westnetz GmbH
		Stellungnahme Amprion GmbH
		Stellungnahme RWE Power AG
		Stellungnahme Fernleitungs- betriebsgesellschaft
		Stellungnahme PLEdoc GmbH
		Stellungnahme BAIUDw
Stellungnahmen Öffentlichkeit		

Richtfunk	Sicherung von Richtfunkstrecken	Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Bundesnetzagentur
<b>Klima, Luft</b>		
Klimafunktionen	Informationen zu möglichen Auswirkungen auf das Klima/die Luft	Umweltbericht der VDH

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zum Bebauungsplan B 3 Windpark Nord (Fläche A) stehen ab dem 12.09.2016 auch auf der Homepage der Gemeinde Langerwehe ([www.langerwehe.de](http://www.langerwehe.de)) zur Verfügung.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss über den in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan B 3 Windpark Nord (Fläche A) wird hiermit öffentlich gemacht.

Die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen Aufstellungsbeschlüsse, Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Aufstellungsbeschluss, die Satzung, die sonstigen ortsrechtliche Bestimmungen oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Langerwehe, den 31.08.2016

Der Bürgermeister

Gez.: Göbbels